



SERVIZIO PATRIMONIO e SPORT
U.O. Gestioni Amministrative

Piazza Mercatale, 31 – 59100 Prato
Tel 0574.183.6638 - 183.6690
www.comune.prato.it
comune.prato@postacert.toscana.it

Orario d'ufficio
Lunedì e giovedì:
09.00 / 13.00
15.00 / 17.00
Mart - Mer - Ven:
09.00 -13.00

Bando esplorativo per la ricerca sul mercato di un immobile da adibire a magazzino della Protezione civile.

L'Amministrazione Comunale è interessata all'assunzione in locazione di un immobile ubicato nel Comune di Prato, in prossimità delle principali arterie viarie cittadine (qual esempio: asse delle industrie, I^a e II^a tangenziale, Viale dell'Unione Europea, Viale Leonardo da Vinci) da adibire a magazzino per i mezzi e per le attrezzature di Protezione Civile.

Tale immobile dovrà avere:

- una superficie coperta complessiva ad uso magazzino, deposito attrezzature, deposito e manutenzione mezzi di almeno 1.500 mq
- una superficie coperta ad uso ufficio di circa 200 mq
- una superficie scoperta ad uso piazzale di manovra di circa 1.000 mq
- dovrà inoltre essere libero da persone e cose e disponibile a decorrere da gennaio 2023.

Gli interessati alle trattative con l'Amministrazione Comunale dovranno far pervenire al Comune di Prato - Ufficio Protocollo, Piazza del Pesce n° 4 - 59100 Prato - perentoriamente entro le ore 13.00 del giorno 12/07/2022 un plico sigillato sul quale dovrà apporsi la denominazione del mittente e la seguente dicitura, sotto pena di nullità dell'offerta, "Non aprire: contiene offerta per immobile da adibire a magazzino della Protezione Civile".

Il plico dovrà contenere:

- a) Dichiarazione di voler intraprendere trattative con l'Amministrazione Comunale in relazione a quanto previsto nel presente bando esplorativo;
- b) Indicazione di massima del prezzo richiesto a titolo di canone locativo;
- c) Ubicazione cartografica dell'immobile su estratto di mappa catastale e su rilievo aerofotogrammetrico in scala 1:2000;
- d) Planimetrie aggiornate allo stato di fatto;



- e) Idonea documentazione fotografica dell'immobile;
- f) Dati anagrafici e fiscali del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- g) Titolo in forza del quale viene presentata l'offerta (proprietà, ecc);

L'intera area dove il bene è localizzato dovrà essere dotata di un passo carrabile e di adeguata recinzione/delimitazione ed avere:

- Conformità degli impianti (idrico/sanitario - compreso sistema di smaltimento delle acque reflue -, elettrico, antincendio)
- Dotazione di servizi igienici
- Accessibilità ai locali di magazzino e deposito mezzi adeguata a veicoli di grandi dimensioni (autocarri, autoarticolati, autosnodati ecc)
- Dotazione di allaccio alla rete fognaria e di distribuzione gas, energia elettrica e acqua ad uso civile

L'immobile dovrà essere conforme alla vigente normativa in materia edilizia e, ai fini della Prevenzione Incendi, dovrà essere altresì conforme alla normativa in materia prevista per l'attività n. 75 dell'allegato 1 al D.P.R. 151/2011.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di revocare, prorogare o modificare il presente bando.

In ogni caso, nulla potrà comunque pretendersi, da parte degli interessati, per mancato guadagno e per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

E' sottinteso che l'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali disservizi dovuti dall'Ente Poste.

Prato, 15/06/2022

Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Valentina Pacini